

# 売住宅

1. 新築戸建  
2. 中古戸建  
3. その他  
( )

免許番号 国土交通大臣(5)6195号  
商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社  
所在地 愛媛県松山市松末2-13-4  
電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

支部名 松山  
担当者 関家

(社)西日本不動産流通機構  
物件番号※  
登録番号※

ハトマークサイト  
登録年月日※令和 年 月 日  
登録番号※

価格 1680 万円  
1. 消費税込み  
2. 消費税無し(非課税)

所在地 松山市ひばりヶ丘7番15号

土地面積 公簿 255.86 m<sup>2</sup> 実測 m<sup>2</sup>  
延べ床面積 77.39 坪 うち私道面積 m<sup>2</sup>  
26.19 坪

交通 ①. 連続式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)  
②. 連続式 有・申請中(公開不可)

鉄道 JR予讃線 古三津 駅より徒歩 5 分  
著名施設 より m

販売総戸数 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

土地権利 ①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 1 階・地下 階 開発許可番号

建物構造 ①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤. その他

各階面積 1階 86.59 m<sup>2</sup>・2階 m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・地下 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数( 5 1.K ②. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地目 ①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ( )

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和45年6月 (未完成の場合、工事を完了予定年月)

都市計画 ①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ①. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二種住居  
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域  
6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( ) (対象となる場合は必須)

接道状況 1. 一方 ②. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤. 南 6. 南西 ⑦. 西 8. 北西 舗装 ①. 有 2. 無  
幅員 5 m 種別 ①. 公道 2. 私道 接面 29.69m 位置指定 1. 有 ②. 無

現況 1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有  
5. 完成済 6. 未着工 平成 年 月

設備 ①. 上水道 ②. 下水道 ③. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取  
⑨. 駐車場(1台) 10. その他 ( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 ( ) に ( ) 万円) 2. 無

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介

備考 ◇引渡条件は、現状有姿。◇下水道は未接続・現在汲取りです。  
◇前面道路・松山市、宮前77号・79号線の角地。

報酬形態 ①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+\_\_\_円

