

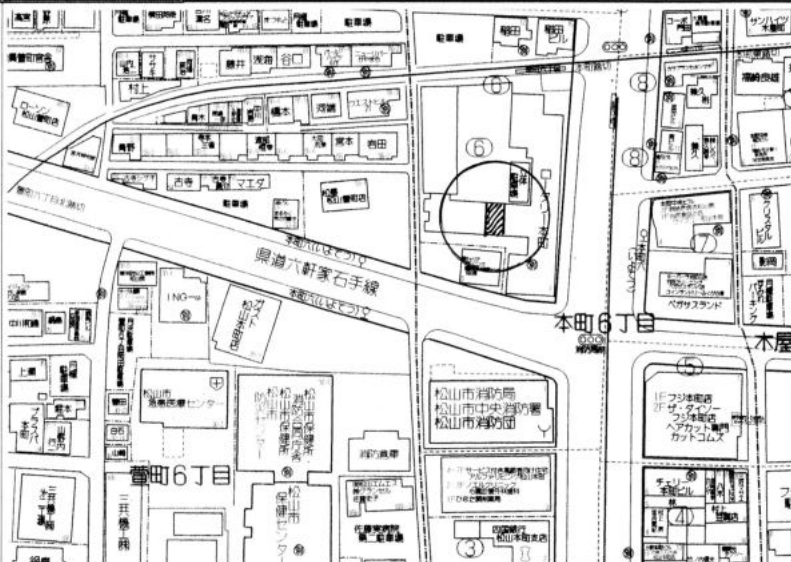
# 売マンション

1. 新築マンション 免許番号 国土交通大臣 (5) 6195号  
 2. 中古マンション 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社  
 3. その他 所在地 松山市松末2丁目13番4号  
 ( ) 電話 FAX TEL (089) 955-6900. FAX (089) 955-6901

支店名 松山  
 担当者 関家

(社) 西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録番号※

ホームページ  
 登録年月日※ 令和 年 月 日  
 登録番号※



価格 万円 1. 消費税込み  
 2. 消費税無し

所在地 松山市本町6丁目6番地7

マンション名 ロータリー本町 1119号室  建物名・部屋番号を公開しない

専有面積 (計測方式) 1. 壁芯 2. 内法 21.25 m<sup>2</sup> 坪 3.60 m<sup>2</sup>  バルコニー面積 (バルコニー南向)

校区 清水 小学校 勝山 中学校

交通 バス停より徒歩 (分・m)  
 伊予鉄道本町線・「本町6丁目」駅より 徒歩 1 (分)

延べ床面積 12056.24 m<sup>2</sup> 建築面積 2453.53 m<sup>2</sup> 総戸数 297 戸

敷地面積 m<sup>2</sup> (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC  
 建物階数 地上 14 階建て 地下 階数 階 物件所在階 11 階

土地権利 ① 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 年 (転賃の場合は換期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

開取り 部屋数(1) ①. 7ルーム 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK  
 国土法番 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和56年2月 (※完成の場合、工事が完了予定年月)

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一様住居 6. 二様住居  
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 80 % 容積率 400 %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区  
 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( )

管理形態 【新築必須】 1. 全部委託 2. 一部委託 ③. 自主管理 管理会社  
 管理方式 【中古必須】 1. 常駐管理 ②. 日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理

管理費 5,000 円/月 修繕積立金 2,300 円/月 管理組合 ①. 有 2. 無

駐車場 1. 空有り (台) 2. 空無し 3. 近隣確保 4. 無 円/月 (税込み・税無し)

現況 ①. 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有  
 5. 完成済 令和 年 月 (上・中・下) 旬

設備 ◇オール電化住宅、IHヒーター付、◇駐輪場200円、バイク500円、

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 ( ) に ( ) 万円) 2. 無

取引形態 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介  
 ◇修繕積立金の積立額、約78,838千円有り・R4.6現在。

## ロータリー本町 1119号室

