

売土地

① 売地
② 借地権譲渡

免許番号 国土交通大臣(5)6195号
商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
所在地 愛媛県松山市松東2-13-4
電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

支店名 松山
担当 関家

(社)西日本不動産流通機構
地籍番号区
登録番号区
ハトマークサイト
登録年月日 令和 年 月 日
登録番号区

価格 200 万円 単価 0.50 万円/坪

所在地 今治市伯方町伊方字能地甲122番5

土地面積 公積 1,333.00 ㎡ 実積 403.23 ㎡ 5㎡未満面積 ㎡

交通 瀬戸内海交通バス 「診療所」 バス停より徒歩 1 分

鉄道 線 駅より徒歩 分
番 5 番 村上歯科医院

販売地区画数 区画 販売地区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ① 所有権 2. 借地上権 3. 借地賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は借地期間)
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1. 宅地 2. 田 ③ 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画 1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 ③ 赤線引・青線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一區住専 2. 二區住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一様住居 6. 二様住居
7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工業

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 ① 住宅用地 2. 70㎡用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所
⑧ 保養所 9. 事務所用地 ⑩ 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地
14. 70㎡用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
6. 建築文化財保護地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (※法令による場合は必須)

国土法第 1. 要 2. 建築済 地 勢 ① 平地 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

隣接状況 ① 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(隣角地)

積造 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 ⑥ 南西 7. 西 8. 北西 積造 ① 有 2. 無
幅員 2.5 m 種別 ① 公道 2. 私道 積造 m 位置指定 1. 有 ② 無

(注:1方向) 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 積造 1. 有 2. 無
幅員 m 種別 1. 公道 2. 私道 積造 m 位置指定 1. 有 2. 無

現況 ① 更地 2. 上物有 引渡 1. 即時 ② 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ① 上水道 2. 下水道 ③ 電気 4. 都市ガス ⑤ プロパンガス ⑥ 浄化槽 7. 側溝 8. 汲水

条件等 1. 建築条件付 2. 更地渡し ③ 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

売却負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 2. 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤ 一般媒介

備考 ○農地法5条許可申請要す。

報酬形態 ① 分かれ 2. なし 3. 3%+5万円 4. % 5. 円 6. %+円

