売住宅

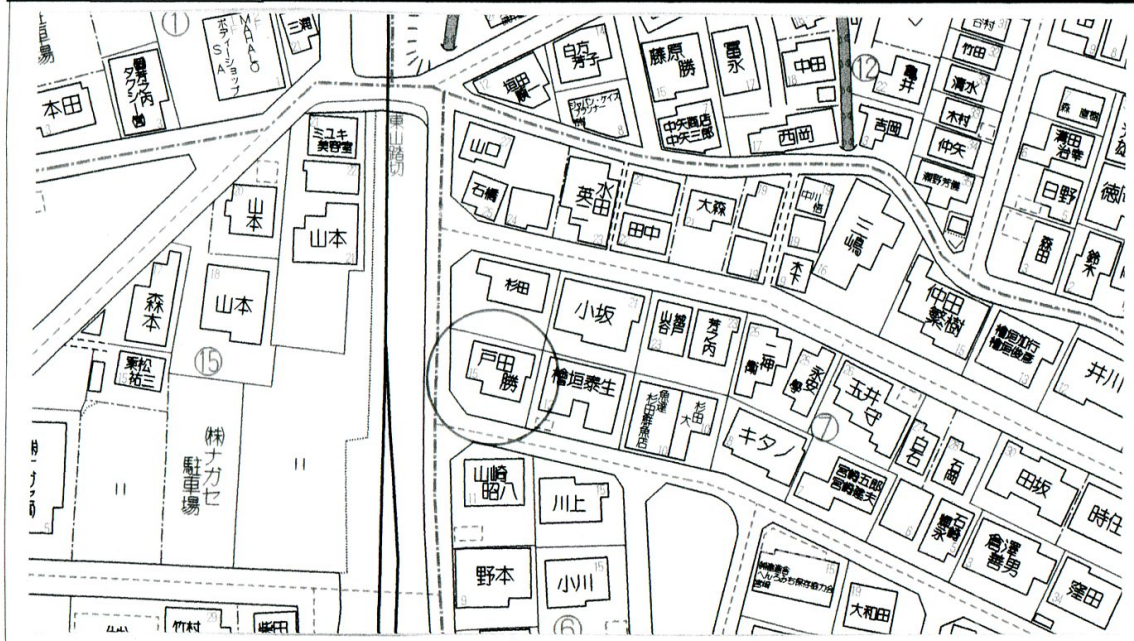
1. 新築戸建
②. 中古戸建
3. その他
（　　）

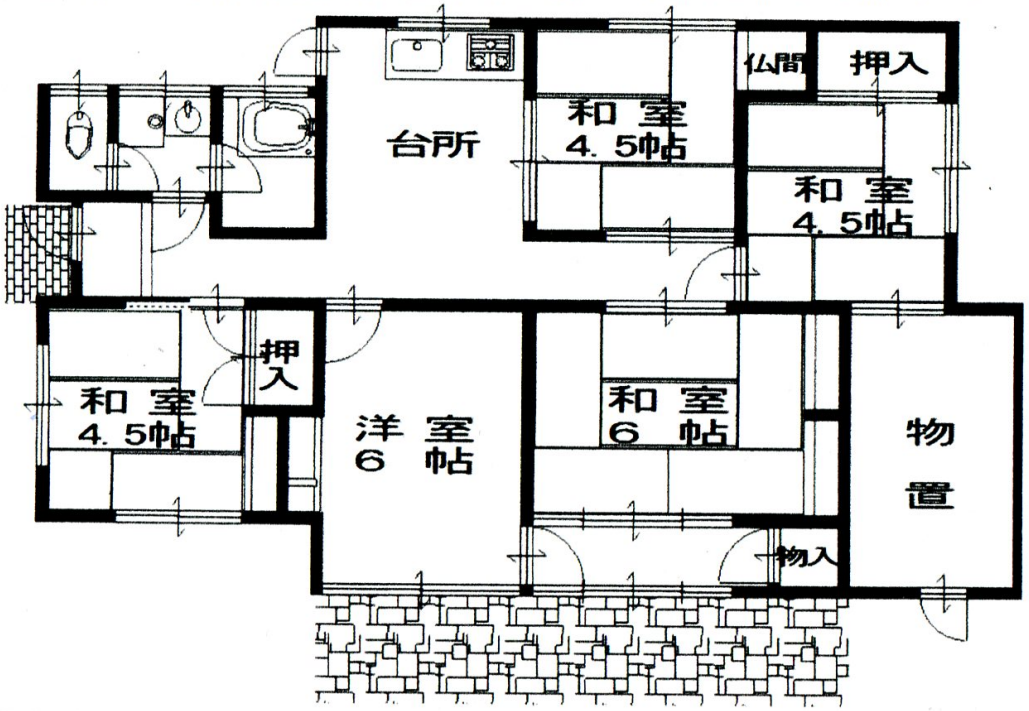
免許番号	国土交通大臣(5)6195号
商号	ハウジング・クリエイティブ株式会社
所在地	愛媛県松山市松末2－13－4
電話 FAX	TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

支部名	松山
担当者	関家

(社) 西日本不動産流通機構	
物件番号	※
登録番号	※

ハトマークサイト	
登録年月日	※ 令和　年　月　日
登録番号	※





価格	2100 万円	1. 消費税込み ②. 消費税無し(非課税)		
所在地	松山市ひばりヶ丘7番15号			
土地面積	公簿 255.86 ㎡ / 77.39 坪	実測 ㎡ / 坪	うち私道面積 ㎡	
延べ床面積	86.59 ㎡ / 26.19 坪	①. 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号（未完成の場合必須） 有・申請中（公開不可）	
交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	ＪＲ予讃 線	三津浜	駅より徒歩 5 分
	著名施設		より	m
販売総戸数	戸	販売戸数	戸（2戸以上必須）	
土地権利	①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権			
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	（転貸の場合は残期間）	
	保証金 万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	権利金	万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）	
建築面積	㎡	建物階数	地上 1 階・地下 階	開発許可番号
建物構造	①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC			
屋根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤. その他			
各階面積	1階 86.59 ㎡・2階 ㎡・3階 ㎡・地下 ㎡			
間取り	部屋数（ 5 1. K ②. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK			
地目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他（　　）			
国土法届	1. 要 2. 確認済（対象となる場合は必須）	築年月	昭和45年6月（未完成の場合、工事完了予定年月）	
都市計画	①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域			
用途地域	①. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他（　　）〔対象となる場合は必須〕			
接道状況	1. 一方 ②. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方（除角地）			
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤. 南 6. 南西 ⑦. 西 8. 北西		舗装 ①. 有 2. 無	
	幅員 4・4.4m	種別 ①. 公道 2. 私道	接面 29.69m	位置指定 1. 有 ②. 無
現況	1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引渡	1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 平成 年 月	
設備	①. 上水道 ②. 下水道 ③. 電気 4. 都市ガス ⑤. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ⑨. 駐車場（1台） 10. その他（　　）			
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有（　　に　　万円） 2. 無			
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介			
備考	◇引渡条件は、現状有姿。◇下水道は未接続・現在汲取りです。 ◇前面道路・松山市、宮前77号・79号線の角地。			
報酬形態	①. 分かれ 2. なし 3. 3%＋6万円 4. ＿＿% 5. ＿＿＿円 6. ＿＿%＋＿＿＿円			

媒介契約日	令和 6 年 5 月 21 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間（公開は登録より80日間）　太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。

17.03様式