

売住宅

1. 新築戸建 免許番号 国土交通大臣(5)6195号 支部分 松山
 2. 中古戸建 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 担当者 関家
 3. その他 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
 () 電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

(社) 西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 3980 万円
 1. 消費税込み
 2. 消費税無し(非課税)

所在地 松山市石手四丁目3番63号

土地面積 公簿 267.62 m² 実測 80.95 m² うち私道面積
 延べ床面積 94.61 m² ①. 連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)
 28.61 m² ②. 連棟式 有・申請中(公開不可)

交通
 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入
 鉄道 伊予鉄・松山市駅線 道後公園 駅より徒歩 14 分
 著名施設 道後小学校 より 徒歩 2 分
 販売総戸数 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

土地権利 ①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m² 建物階数 地上 1 階・地下 階 開発許可番号

建物構造 ①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 ②. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各階面積 1階 67.54m²・2階 27.07m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(5 1.K ②. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地目 ①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 45 年 6 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 ③. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住住居 6. 二住住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他() [対象となる場合は必須]

接道状況 ①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 ①. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ①. 有 2. 無
 幅員 4.7~6.2m 種別 ①. 公道 2. 私道 接面 11.84 位置指定 1. 有 ②. 無

現況 1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有
 5. 完成済 6. 未着工 平成 年 月

設備 ①. 上水道 ②. 下水道 ③. 電気 ④. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
 ⑨. 駐車場(1台) 10. その他()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有()に()万円) 2. 無

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介

備考 ◇引渡条件は、現状有姿。
 ◇前面道路・松山市、道後12号線。

報酬形態 ①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円

