

売業務用

1. 新築戸建	免許番号	国土交通大臣(5)6195号	支部分
2. 中古戸建	商号	ハウジング・クリエイティブ株式会社	松山
3. その他	所在地	愛媛県松山市松末2-13-4	担当者
()	電話 FAX	TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901	関家

(社) 近畿不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※ 令和 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格	980 万円		1. 消費税込み
			2. 消費税無し(非課税)
所在地	堺市北区金岡町1835番5		
土地面積	公簿 49.60 m ²	実測 m ²	うち私道面積 m ²
延べ床面積	15.00 坪	35.73 m ²	①. 連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)
交通	10.80 坪	②. 連棟式	有・申請中(公開不可)
鉄道	南海高野線	白鷺	駅より徒歩 5 (分・m)
著名施設	より m		



販売総戸数	戸	販売戸数	戸(2戸以上必須)
土地権利	①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積	m ²	建物階数	地上 2 階・地下 階	開発許可番号
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC ⑧. 軽量鉄骨 9. ALC			

屋根	1. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 ⑤. その他			
各階面積	1階 9.36 m ²	2階 26.37 m ²	3階 m ²	地下 m ²

間取り	部屋数(1) 1.K ②.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK			
地目	①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()			

国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和58年4月 (未完成の場合、工事を完了予定年月)
都市計画	①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		

用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 ③. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専			
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	

法令上の制限	1. 防火地域 ②. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他() [対象となる場合は必須]			
接道状況	①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)			

主な接道	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 ⑧. 北西	舗装	①. 有 2. 無
	幅員	3.0 m	種別	①. 公道 2. 私道
	接面	11.52 m	位置指定	1. 有 2. 無

現況	1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引渡	1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬
----	--	----	------------------------------------

設備	①. 上水道 2. 下水道 ③. 電気 ④. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 ⑧. 汲取 ⑨. 駐車場(台) 10. その他()			
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有()に 万円) 2. 無			

取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介			
------	---------------------------------------	--	--	--

備考
 ◇引渡条件、現状有姿。◇下水道は未接続。◇トイレ外部汲取り(大便不可)
 ◇前面道路、堺市金岡白鷺2号線。◇道路後退0.5m(約5.76m²有り)
 ◇堺支店担当・山下 090-3724-7634 | 一般公開を希望しない

報酬形態	①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円				
------	---	--	--	--	--

