

売住宅

1. 新築戸建
 2. 中古戸建
 3. その他
 () 電話 FAX

免許番号 国土交通大臣(5)6195号
 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
 TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901

支店名 松山
 担当者 関家

(社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号※
 登録番号※

登録年月日※令和 年 月 日
 登録番号※

価格 1400 万円
 1. 消費税込み
 2. 消費税無し(非課税)

所在地 松山市鹿峰136-22

土地面積 公簿 293.30 m² 実測 88.72 m²
 延べ床面積 135.53 m²
 面積 40.99 m²

交通 ①. 連棟式でない ②. 連棟式
 建築確認番号(未完成の場合必須)
 有・申請中(公開不可)

鉄道 JR予讃線 粟井 駅より徒歩 7 分
 著名施設 あり

販売総戸数 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

土地権利 ①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m² 建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号

建物構造 ①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 ①. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各階面積 1階 109.49 m²・2階 26.04 m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(6 1.K ②. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地目 ①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和49年3月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 1. 市街化区域 ②. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 ⑥. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 70 % 容積率 160 %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他() [対象となる場合は必須]

接道状況 ①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 ⑧. 北西 舗装 ①. 有 2. 無
 幅員 4 m 種別 ①. 公道 2. 私道 接面 16.9 m 位置指定 1. 有 ②. 無

現況 1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有
 5. 完成済 6. 未着工 平成 年 月

設備 ①. 上水道 ②. 下水道 ③. 電気 ④. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
 ⑨. 駐車場(2台) 10. その他()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有()に()万円 2. 無

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介

備考 ◇引渡条件は、現状有姿。◇耐震補強済み。
 ◇前面道路・松山市泉団地9号線。

報酬形態 ①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+円

