

# 売土地

①. 売 地 免許番号 国土交通大臣 (5) 6195号  
 2. 借地権譲渡 商 号 ハウジング・クリエイティブ株式会社  
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4  
 電話 FAX TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901

支番号 松山  
 担当者 関家

## (社) 西日本不動産流通機構

物件番号※  
 登録番号※

## ハトマークサイト

登録年月日※ 令和 年 月 日  
 登録番号※

価 格 **927** 万円 単価 **0.84** 万円/坪

所在地 今治市伯方町伊方字能地甲122番5

土 地 公簿 3,626.00 m<sup>2</sup> 実測 m<sup>2</sup> うち私道面積  
 面 積 1,096.86 坪 坪 m<sup>2</sup>

交 通 瀬戸内海交通バス 「診療所」 バス停より徒歩 1 分

※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入  
 鉄 道 線 駅より徒歩 分

著名施設 村上歯科医院

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目 1. 宅地 2. 田 ③. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ( )

都市計画 1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 ③. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二住居  
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建 ぺ い 率 70 % 容 積 率 200 %

最 適 用 途 ①. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所  
 ⑧. 保養所 9. 事務所用地 ⑩. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地  
 14. パト用地 15. 社宅・社員寮 ⑯. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域  
 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( ) [対象となる場合は必須]

国 土 法 届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ①. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接 道 状 況 1. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 ⑤. 二方 (除角地)

接 道 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗 装 ①. 有 2. 無

幅員 8 m 種別 ①. 公道 2. 私道 接面 m 位置指定 1. 有 ②. 無

(主な2方向) 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦. 西 8. 北西 舗 装 ①. 有 2. 無

幅員 4 m 種別 ①. 公道 2. 私道 接面 m 位置指定 1. 有 ②. 無

現 況 ①. 更地 2. 上物有 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下) 旬

設 備 ①. 上水道 2. 下水道 ③. 電気 4. 都市ガス ⑤. プロパンガス ⑥. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条 件 等 1. 建築条件付 ②. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 2. 無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取 引 態 様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介

備 考 ◇物置・作業所46.48m<sup>2</sup>・CB造陸屋根平家建有り。◇農地法5条許可申請要す。  
 ◇分筆売買相談可。

報 酬 形 態 ①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. \_\_\_\_% 5. \_\_\_\_円 6. \_\_\_\_%+\_\_\_\_円

