

# 売業務用

1. 新築戸建  
2. 中古戸建  
③. その他  
(売7Aパート)

免許番号 国土交通大臣(5)6195号  
商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社  
所在地 愛媛県松山市松末2-13-4  
電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

支部署 松山  
担当者 関家

(社)西日本不動産流通機構  
物件番号※  
登録番号※

ハトマークサイト  
登録年月日※令和 年 月 日  
登録番号※

価格 900 万円 ①.消費税込  
2.消費税無し(非課税)

所在地 松山市小坂五丁目1番6号 (地番1番7)

土地面積 公簿 105.99 m<sup>2</sup> 実測 m<sup>2</sup> うち私道面積 m<sup>2</sup>  
坪 32.06 坪

延べ床面積 108.30 m<sup>2</sup> ①.連棟式でない  
坪 32.76 坪 2.連棟式

交通 鉄道 伊予鉄・横河原線 福音寺駅より徒歩 9 分  
※バス・鉄道の無いところに限  
り、著名施設からの距離を記入  
署名施設 より m

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号

建物構造 ①.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC

屋根 ①.瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他

各階面積 1階 54.15m<sup>2</sup>・2階 54.15m<sup>2</sup>・3階 m<sup>2</sup>・地下 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数(1) 1.K ②.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK

地目 ①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ( )

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和52年2月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ⑤.一種住居 6.二種住居  
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 ( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 ①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

主な接道 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無  
幅員 4 m 種別 1.公道 ②.私道 接面 8.16 位置指定 ①.有 2.無

現況 ①.居住中 2.空家 3.賃貸中 4.建築中 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有  
5.完成済 6.未着工 平成 年 月

設備 ①.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 ⑧.汲取  
9.駐車場(台) 10.その他 ( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 ( ) に ( ) 万円) 2.無

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介

備考 ◇引渡条件は、現状有姿。◇コーポ緑・1DK×4室  
◇現在1室入居202・敷金¥29,000・家賃¥29,000・水道¥2,500=¥31,500/月收入  
◇道路位置指定番号(S40-54)。◇水道管西道路75mm・引込20mm

報酬形態 ①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+\_\_\_円

