

売土地

1. 売地 免許番号 国土交通大臣(4)6195号 支庁名
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 松山
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4 担当
 電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901 関家



(社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号 ※ 登録年月日 ※ 令和 年 月 日
 登録番号 ※ 登録番号 ※

価格 822 万円 単価 7,000 円/坪

所在地 今治市大三島町口総(くちすぼ)1319・1302・1268

土地面積 公簿 3886.00 ㎡ 実測 1175.51 ㎡ うち私道面積 ㎡

交通 瀬戸内海交通バス・口総公民館 バス停より徒歩 3 (分・m)
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)

著名施設 大三島町民体育館の北隣
 販売地区画数 区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1.宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 6.その他()
 都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③未編引・非編引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一住居 6.二種住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専
 建ぺい率 70 % 容積率 200 %

農適用途 ①住宅用地 2.マクソン用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 ⑧保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.パーティ用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() (別表となる場合は必須)

国土法第 1.地 2.確認済 (別表となる場合は必須) 地勢 ①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

方向 1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①有 2.無
 接道幅員 6 m 種別 ①公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無
 (主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ①更地 2.上物有引渡 1.即時 ②相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設備 ①上水道 ②下水道 ③電気 4.都市ガス ⑤プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号
 施設負担金等 価格の他に要する費用 ①有(水道加入金 3.3万円・公共下水負担金6万円) 2.無
 工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④専任媒介 5.一般媒介

備考 □一般公開を希望しない

報酬形態 ①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円