

売土地

① 売地 免許番号 国土交通大臣(4)6195号 支部名
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 松山
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4 担当者
 電話 FAX TEL (089)955-6900, FAX (089)955-6901 関家

(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 190 万円 単価 9,500 円/坪

所在地 今治市大三島町口総(くちすぼ)1319~分筆

土地面積 公簿 661.16 ㎡ 実測 ㎡ うち私道面積 200.00 坪 坪 ㎡

交通 瀬戸内海交通バス・口総公民館 バス停より徒歩 3 (分・m)
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)
 著名施設 大三島町民体育館の北隣

販売区分画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
 借地権1ヶ月の資料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1.宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 6.その他 ()

都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一雑住居 6.二雑住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 ①住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () (対象となる場合は必須)

国土法届 1.要 2.確認済 (印票なしも確認済必須) 地勢①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 方向 1.北 2.北東 ③東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①有 2.無
 (主な2方向) 幅員 6 m 種別 ①公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無
 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ①更地 2.上物有 引渡 1.即時 ②相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設備 ①上水道 ②下水道 ③電気 4.都市ガス ⑤プロパンガス 6.浄化槽 7.溝渠 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ①有 (水道加入金 3.3万円 公共下水道負担金6万円) 2.無
 工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④専任媒介 5.一般媒介

備考 ◇土地面積は分筆取引。 □一般公開を希望しない

報酬形態 ①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

