

# 売土地

①. 売地 免許番号 国土交通大臣(4)6195号  
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社  
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4  
 電話 FAX TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901

支部名 松山  
 担当者 関家

(社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録番号※

ハトマークサイト  
 登録年月日※ 平成 年 月 日  
 登録番号※

価格 300 万円 単価 1.74 万円/坪

所在地 滋賀県米原市野一色字赤助1102番

土地 公簿 568.00 m<sup>2</sup> 実測 m<sup>2</sup> うち私道面積  
 面積 171.82 坪 坪 m<sup>2</sup>

交通 市場 バス停より徒歩 6 (分・m)  
 鉄道 東海道本線 近江長岡 駅よりバス 12 (分・m)  
 著名施設 伊吹高等学校へ、徒歩6分

販売総区画数 区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1.宅地 2.田 ③.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )

都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居  
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 ①.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所  
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地  
 14.7パート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( ) [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 ⑤.二方(除角地)

接道 方向 1.北 2.北東・東 4.南東 ⑤.南、6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無  
 幅員 3.5 m 種別 ①.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無  
 (主な2方向) 方向 ①.北 2.北東・東 4.南東 5.南、6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無  
 幅員 2.4 m 種別 ①.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ①.更地 2.上物有 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設備 1.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 2.無

工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介

備考 □ 一般公開を希望しない

報酬形態 ①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. \_\_\_% 5. \_\_\_円 6. \_\_\_%+ \_\_\_円

