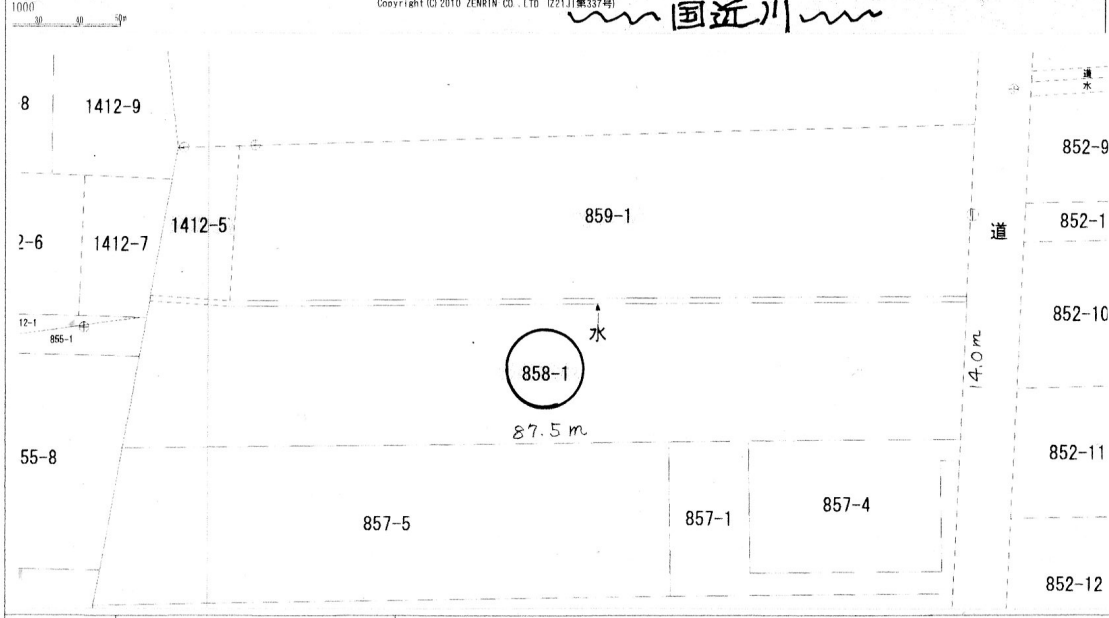


売土地

①. 売地 免許番号 国土交通大臣(5)6195号
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
 電話 FAX TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901

支店名 松山
 担当者 関家



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※	令和 年 月 日
登録番号※		登録番号※	
価格	1,500	万円	単価 4.0 万円/坪
所在地	伊予郡松前町大字北川原字西開858番1		
土地面積	公簿 1240.00 m ²	実測 375.10 坪	うち私道面積 m ² 坪
交通	伊予鉄バス・ひまわりバス西コース「東し前」	バス停より徒歩	7 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道 伊予鉄郡中線 線	松前 駅より徒歩	19 分
著名施設			
販売総区画数	区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
土地権利	①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (賃貸の場合は残期間) 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地目	1.宅地 ②.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()		
都市計画	1.市街化区域 ②.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一居住居 6.二居住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
最適用途	1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 ⑫.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.パト用地 15.社宅・社員寮 ⑯.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() (対象となる場合は必須)		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ①.平坦 2.高台 3.低地 ④.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向 1.北 2.北東 ③.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ①.有 2.無	
	幅員 4 m 種別 ①.公道 2.私道	接面 14 m	位置指定 1.有 ②.無
現況	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 1.有 2.無	
	幅員 m 種別 1.公道 2.私道	接面 m	位置指定 1.有 2.無
設備	①.更地 2.上物有引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬		
条件等	1.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス ⑥.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
施設負担金等	1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談 開発許可番号 ※開発許可申請要す 価格の他に要する費用 1.有 2.無		
工事完了予定	令和 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介		
備考	◇上水道は北約100mに150mm配管有り。下水管は無し。 ◇現在、小作人にて耕作中に付き引き渡し時期相談。		
報酬形態	①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円		