

売土地

① 売地 免許番号 国土交通大臣(6)6195号
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
 電話 FAX TEL(089)955-6900. FAX(089)955-6901

支庁名 松山
 担当名 関家

(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※ 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※ 登録番号※

価格 30 万円 単価 1.52 万円/坪

所在地 松山市松末1丁目152番6

土地面積 公積 65.15 m² 実測 19.70 m² 5m私道面積
 交通 伊予鉄バス・川内線 「松末住宅前」バス停より徒歩 1 分
 伊予鉄横河原線 福音寺 駅より徒歩 10 分
 松山城東病院へ徒歩、1分

販売地区区分 区分 販売地区区分 区分(2区分以上必須)

土地権利 ①所有権 ②借地上権 ③借地賃借権 ④普通地上権 ⑤定期地上権 ⑥普通賃借権 ⑦定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は借期間)
 保証金 万円(借地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(借地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他()

都市計画 ①市街化区域 ②市街化調整区域 ③未編入・非編入区域 ④都市計画区域外 ⑤準都市計画区域

用途地域 1.一級住専 2.二級住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ⑤一級住居 ⑥二級住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工業

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

用途用途 1.住宅用地 2.工場用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 ⑫資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.3rd用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 ⑬駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() (※法令上の制限は必須)

国土法第 1.農 2.建設地 ①平地 ②高台 3.低地 4.ひび段 5.傾斜地 6.その他

隣接状況 ①一方 ②角地 ③三方 ④四方 ⑤二方(除角地)

隣接 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西 傾斜 ①有 ②無
 幅員 1~2 m 種別 ①公道 ②私道 積算 1.059 m 位置指定 1.有 ②無
 (※4.5方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 傾斜 1.有 ②無
 幅員 m 種別 1.公道 ②私道 積算 m 位置指定 1.有 ②無

現況 ①更地 ②上物有引渡 1.即時 ②相談 ③指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ①上水道 ②下水道 ③電気 ④都市ガス ⑤プロパンガス ⑥浄化槽 ⑦側溝 ⑧汲取

条件等 1.譲渡条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号 ※開発許可申請要す

譲渡費用等 借地の他に要する費用 ①有 ②無 ※水道引込の場合は申請費用として4,300円要します。

工事完了予定 令和 年 月 (2区分以上必須)

取引形態 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤一般媒介

備考 ○接道は松山市所有地で、軌道松山川内線に接しています。
 ○松山市建築指導課調査で現在建築不可ですが資材・車両置場・菜園としての利用は可能です

図面形態

