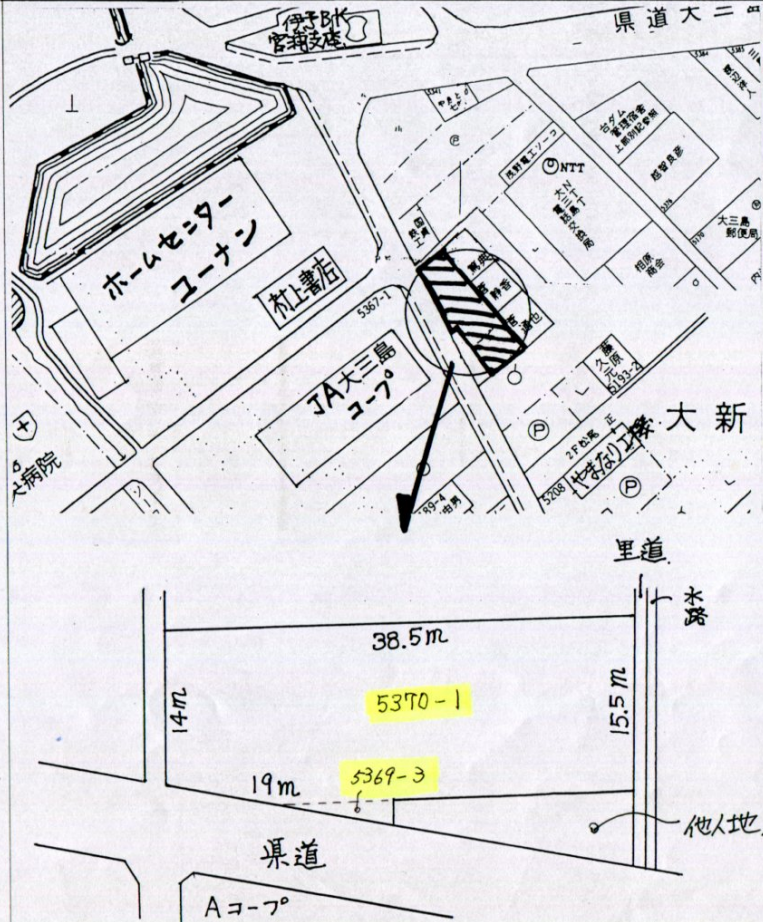


売土地

| | | |
|----------|---|-----|
| ①. 売地 | 免許番号 国土交通大臣 (5) 6195号 | 支店名 |
| 2. 借地権譲渡 | 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 | 松山 |
| | 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4 | 担当者 |
| | 電話 FAX TEL (089) 955-6900, FAX (089) 955-6901 | 関家 |



| | | | |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| (社)西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 物件番号※ | | 登録年月日※ 平成 年 月 日 | |
| 登録番号※ | | 登録番号※ | |
| 価格 | 660 万円 | 単価 | 3.5 万円/坪・㎡ |
| 所在地 | 今治市大三島町宮浦5369-3, 同所5370-1 | | |
| 土地 | 公簿 623.00 ㎡ | 実測 | ㎡ うち私道面積 |
| 面積 | 188.45 坪 | | 坪 ㎡ |
| 交通 | 瀬戸内海交通バス・農協前 バス停より徒歩 2 (分・m) | | |
| バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 | 鉄道 | 線 駅より徒歩 (分・m) | |
| 著名施設 | Aコープ大三島店・ホームセンターコーナンの隣接地 | | |
| 販売地区区画数 | 区画 | 販売区画数 | 区画 (2区画以上必須) |
| 土地権利 | ①. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) | | |
| 地目 | ①. 宅地 ②. 田 ③. 畑 ④. 山林 ⑤. 雑種地 ⑥. その他 () | | |
| 都市計画 | 1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 ③. 未編入・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域 | | |
| 用途地域 | 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 敷適用途 | ①. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 ④. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. パト用地 15. 住宅・社員寮 ⑯. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地 | | |
| 法令上の制限 | 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須] | | |
| 国土法届 | 1. 要 2. 確認済 (確認済となる場合は必須) 地勢①. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他 | | |
| 接道状況 | ①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地) | | |
| 接道 (主な2方向) | 方向 | 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 ⑥. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗装 ①. 有 2. 無 |
| | 幅員 | 12 m 種別 ①. 公道 2. 私道 | 接面 19 m 位置指定 1. 有 2. 無 |
| 現況 | 方向 | 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗装 ①. 有 2. 無 |
| | 幅員 | m 種別 1. 公道 2. 私道 | 接面 m 位置指定 1. 有 2. 無 |
| 設備 | ①. 更地 2. 上物有引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬 | | |
| 条件等 | ①. 水道 ②. 下水道 ③. 電気 4. 都市ガス ⑤. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 湧水 8. 汲 1. 建築条件付 2. 更地渡し ③. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号 | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 ①. 有 (水道加入金 3.25万円. 公共下水道引込負担金 6万円) 2. 無 | | |
| 工事完了予定 | 平成 年 月 (2区画以上必須) | | |
| 取引態様 | 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介 | | |
| 備考 | △分割も可能です。 □一般公開を希望しない | | |
| 報酬形態 | ①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円 | | |