

売マンション

1. 新築マンション 免許番号 国土交通大臣(5)6195号
 2. 中古マンション 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
 3. その他 所在地 松山市松東2丁目13番4号
 () 電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

支店名 松山
 担当 関家

(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 1,200 万円 1.消費税込
 ②.消費税無し

所在地 松山市永木町2丁目1-49

マンション名 労住協永木町西ハイツ 1006号室
建物名・部屋番号を公開しない

専有面積 (計測方式) ①.壁芯 94.21 m²
 ②.内法 坪 9.21 m²
バルコニー面積 (バルコニー南向)

校区 八坂 小学校 東 中学校

交通 バス停より徒歩 (分・m)
 伊予鉄バス 北立花町バス停より 徒歩 2 (分・m)
 著名施設 より m

延べ床面積 m² 建築面積 m² 総戸数 91 戸

敷地面積 m² (2戸以上必須) 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

建物構造 1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC ⑤.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC

建物階数 地上 14 階建て 地下 階数 階 物件所在階 10 階
 ①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

間取り 部屋数(3) 1.クローゼット 2.K 3.DK 4.LK ⑤.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和62年7月
(完成済の場合、工事完了後3ヶ月)

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
 7.準住居 ⑧.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事

建ぺい率 80 96 容積率 300 96

法令上の制限 1.防火地域 ②.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区
 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他()

管理形態 [新築必須] 1.全部委託 2.一部委託 ③.自主管理 管理会社

管理方式 [中古必須] 1.常駐管理 ②.日勤管理 3.巡回管理 4.自主管理

管理費 8,400 円/月 修繕積立金 無し 円/月 管理組合 ①.有 2.無

駐車場 1.空有り(台) ②.空無し 3.近隣確保 4.無 7~9千 円/月(税込・税無し)

現況 1.居住中 ②.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有
 5.完成済 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 エレベーター付・台所横に温水器有・ペット可

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有()に 万円) 2.無

取引形態 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介

備考 敷地権/2921.68m²(敷地権割合・10000分の124)
 駐車場代は、屋外7,000円・屋内9,000円で、空き待ち状況です。
 エレベーター停止階です。 □ 一般公開を希望しない

報酬形態 ①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

労住協永木町西ハイツの10階

