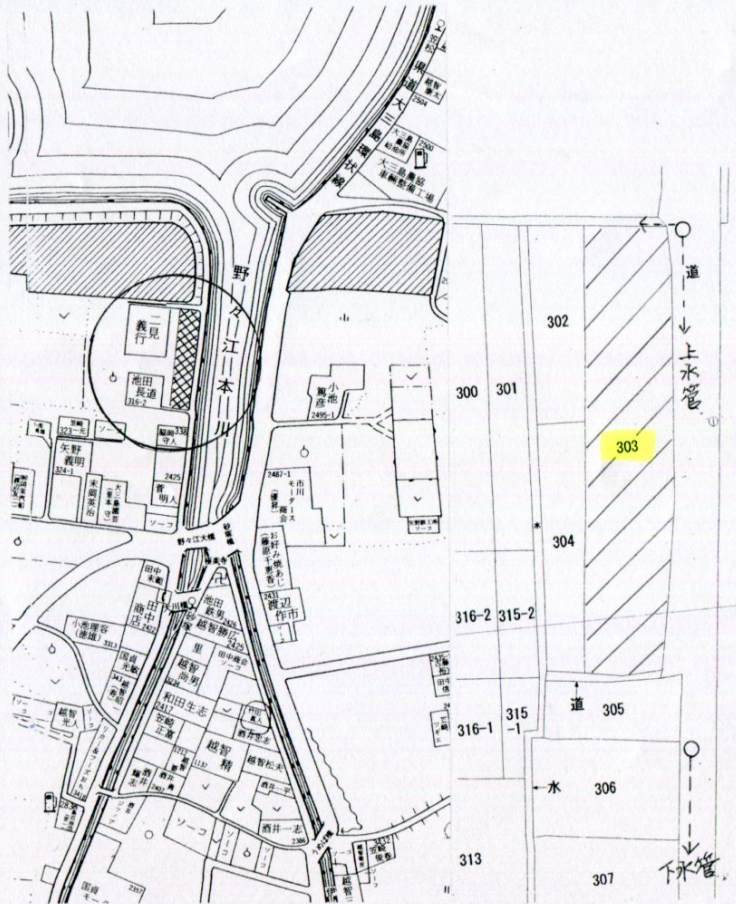


売土地

①. 売地 免許番号 国土交通大臣(5)6195号
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
 電話 FAX (TEL)089)955-6900, FAX(089)955-6901

支店名 松山
 担当者 関家



| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------------|
| (社)西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 物件番号※ | | 登録年月日※平成 年 月 日 | |
| 登録番号※ | | 登録番号※ | |
| 価格 | 200 万円 | 単価 | 0.94 万円/坪 |
| 所在地 | 今治市大三島町野々江303番 | | |
| 土地面積 | 公簿 701.00 m ² 実測 212.05 m ² | うち私道面積 | m ² |
| 交通 | 瀬戸内海交通バス(宮浦・宗方線)・砂塚 駅より徒歩 1 (分) | | |
| ※バス・鉄道の無いところに限り、最寄駅からの距離を記入 | 鉄道 | 線 | 駅より徒歩 (分・m) |
| 著名施設 | 農業体験施設「ラン・ツウレーベン大三島」より、北約1.5Km | | |
| 販売総区画数 | 区画 | 販売区画数 | 区画(2区画以上必須) |
| 土地権利 | ①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 | | |
| 借地権1ヶ月の賃料 | 円 | 借地期間 | (転賃の場合は残期間) |
| 保証金 | 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) | 権利金 | 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) |
| 地目 | 1.宅地 2.田 ③.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他() | | |
| 都市計画 | 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域 | | |
| 用途地域 | 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一住住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事 | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 最適用途 | ①.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7 ^ハ 用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地 | | |
| 法令上の制限 | 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() (対象となる場合は必須) | | |
| 国土法届 | 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他 | | |
| 接道状況 | ①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地) | | |
| 接道 | 方向 1.北 2.北東 ③.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 | 舗装 | ①.有 2.無 |
| (主な2方向) | 幅員 5 m 種別 ①.公道 2.私道 | 接面 | 57 m 位置指定 1.有 2.無 |
| | 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 | 舗装 | 1.有 2.無 |
| | 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 | 接面 | m 位置指定 1.有 2.無 |
| 現況 | ①.更地 2.上物有引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬 | | |
| 設備 | ①.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取 | | |
| 条件等 | 1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談 開免許可番号 | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 ①.有(水道加入金3,25万円.引込工事費実費) 2.無 | | |
| 工事完了予定 | 平成 年 月 (2区画以上必須) | | |
| 取引態様 | 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介 | | |
| 備考 | 農業従事者以外は500㎡を限度として自らの居住用住宅建設が条件で売買出来ます。但し、現在住宅をご所有の場合は購入出来ません。下水道引込可(南20mに引込管有) | | |
| 報酬形態 | ①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円 | | |