

売土地

①. 売地 免許番号 国土交通大臣(5)6195号 支部名
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 松山
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4 担当者
 電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901 関家

(社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号※ 登録年月日※令和 年 月 日
 登録番号※ 登録番号※

価格 890 万円 単価 22.3 万円/坪

所在地 松山市三町二丁目6番43号(地番260番4他)

土地面積 公簿 131.83 m² 実測 39.87 m²
 うち私道面積 m²

交通 バス停より徒歩 分
 鉄道 伊予鉄横河原線 福音寺 駅より徒歩 15 分
 著名施設

販売総区画数 区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法質借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通質借権 7.定期質借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期質借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期質借権の場合必須)

地目 ①.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()
 都市計画 ①.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域
 用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 ④.二中高住専 5.一居住居 6.二居住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

最適用途 ①.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.7・8用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済(対象となる場合は必須) 地勢 1.平坦 2.高台 3.低地 ④.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 方向 ①.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無
 幅員 4 m 種別 ①.公道 2.私道 位置指定 1.有 ②.無
 (主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 位置指定 1.有 2.無

現況 ①.更地 2.上物有 引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ①.上水道 ②.下水道 ③.電気 ④.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有 2.無

工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤.一般媒介

備考 ◇開発道路・H03-178(建基1項2号)幅員4.0~4.3m
 ◇上水(メーター撤去中)・都市ガスは引込有り。下水道は前面に有り引込要す。

報酬形態 ①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+ ___円

