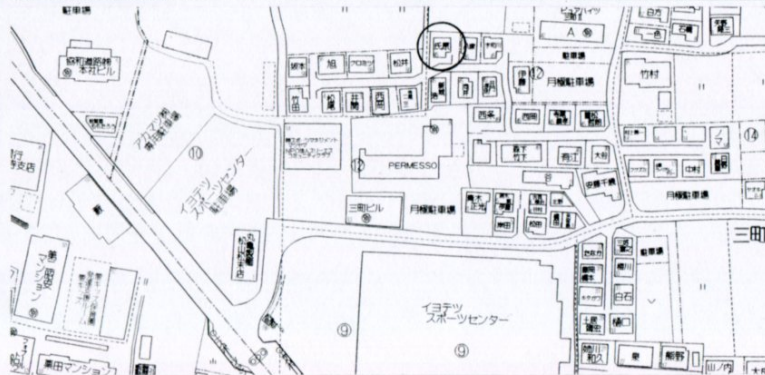


売住宅

1. 新築戸建
2. 中古戸建
3. その他

免許番号 国土交通大臣(5)6195号
商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社
所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
電話 FAX TEL(089)955-6900. FAX(089)955-6901

支店名 松山
担当者 関家



(社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト
物件番号※ 登録年月日※令和 年 月 日
登録番号※ 登録番号※

価格 1980 万円
1. 消費税込み
2. 消費税無し(非課税)

所在地 松山市三町三丁目12番45号

土地面積 公簿 165.84 m² 実測 m² うち私道面積 50.16 m²

延べ床面積 134.69 m² ①. 連続式でない 建築確認番号(未完成の場合は必須)有・申請中(公開不可)
2. 連続式

交通 伊予鉄バス・河内線「スポーツセンター前」バス停より、徒歩4分

鉄道 伊予鉄・横河原線 福音寺 駅より徒歩 9 分
著名施設 より m

販売総戸数 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

① 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権

土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 年 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

建築面積 7.8.3.8 m² 建物階数 地上 2 階・地下 階 開発許可番号 松・都815号

建物構造 ①. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 1. 瓦 ②. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各階面積 1階 75.90 m²・2階 58.79 m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(4) 1. K 2. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK ⑧. SLDK

地目 ①. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月平成8年8月 (未完成の場合は、工事完了の年月)

都市計画 ①. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一雑住居 ⑥. 二雑住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 60 % 容積率 160 %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他() (対象となる場合は必須)

接道状況 ①. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道 方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ⑤. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ①. 有 2. 無
幅員 4 m 種別 ①. 公道 2. 私道 接面 15.13m 位置指定 1. 有 2. 無

現況 1. 居住中 ②. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 引渡 1. 即時 ②. 相談 3. 指定有
5. 完成済 6. 未着工 平成 年 月

設備 ①. 上水道 2. 下水道 ③. 電気 ④. 都市ガス 5. プロパンガス ⑥. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲
⑨. 駐車場(1台) 10. その他()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有()に()万円) 2. 無

取引形態 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤. 一般媒介

備考 ◇引渡条件は、現状有姿で一部家具付き。
◇前面道路・松山市桑原188号線。◇ガスは四国ガス13A。◇駐車場シャッター-電動
◇開発許可・松(都)第815号・平成8年3月11日。

報酬形態 ①. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

1階

2階

