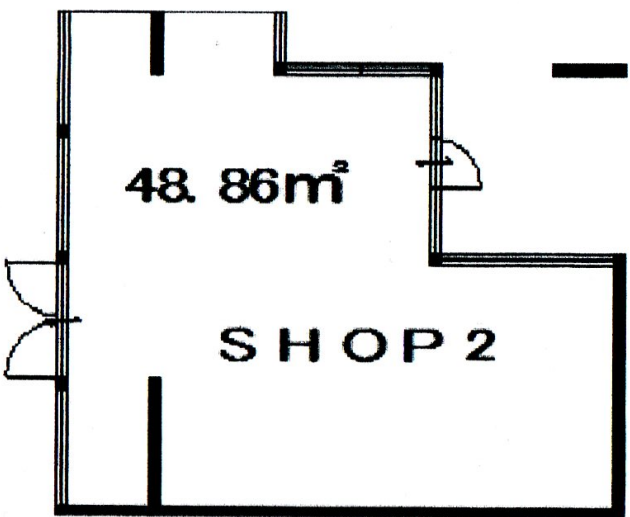
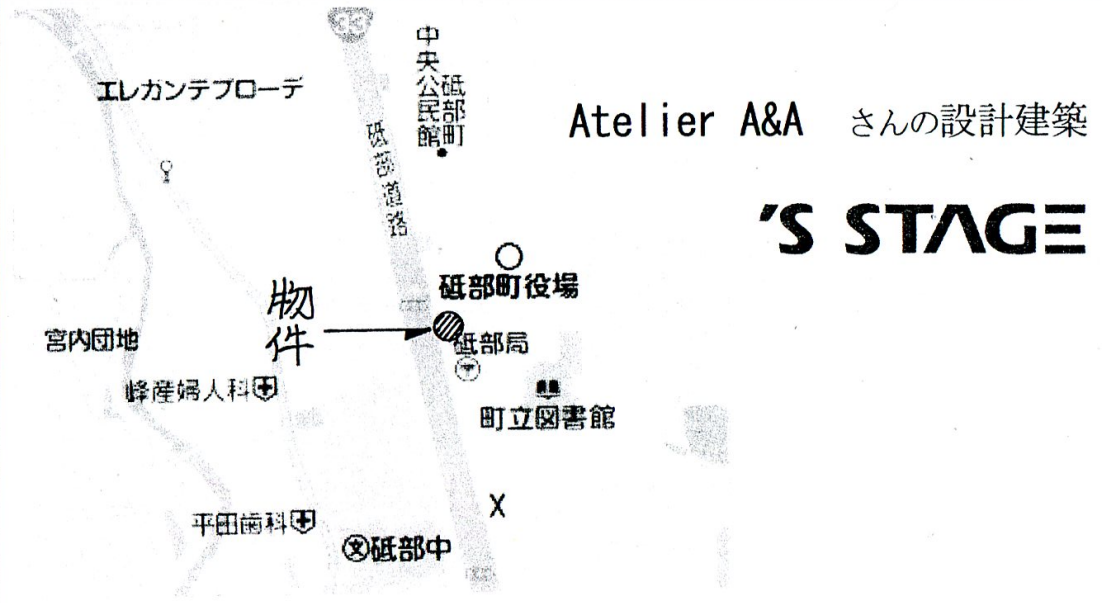


# 事業用賃貸

免許番号 国土交通大臣(5)6195号  
 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社  
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4  
 電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

支部名 松山  
 担当者 関家

(社)西日本不動産流通機構  
 物件番号※  
 登録年月日※ 令和 年 月 日  
 登録番号※



物件種目 1. 店舗(建物一部) 2. 事務所(建物一部) ③. 店舗・事務所(建物一部)  
 4. 店舗(建物一括) 5. 工場 6. 倉庫 7. 一括マンション 8. 旅館 9. 寮  
 10. 別荘 11. 住宅付店舗(一括) 12. 住宅付店舗(一部) 13. 一括アパート  
 14. ビル 15. ホテル 16. モーター 17. 医院 18. ガリンスタッド 19. 特殊浴場  
 20. サウナ 21. 保養所 22. 作業所 23. 駐車場

所在地 伊予郡砥部町宮内1404-1

交通 伊予鉄バス・砥部中央公民館前 バス停より徒歩 2 (分・m)  
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)  
 著名施設 砥部町役場の、南隣

建物名 'S STAGE ('イス ステージ) 部屋番号 shop 2 号室  建物名・部屋番号を公開しない

賃料 12.1 万円 税込  
 礼金(ヶ月)(総額 万円)  
 敷金(3ヶ月)  
 保証金(ヶ月)(総額 万円)

敷金償却 1. 年 2. 更新時 ③. 解約時 (~2年未満返は50%引、2年目以降は全額返金)

権利金 万円 (税込み・税無し) 造作譲渡 万円 (税込み・税無し)  
 管理費 円/月 (税込み・税無し) 共益費 円/月 (税込み・税無し)  
 駐車場 円/月 (税込み・税無し) 1. 空有り(2台) 2. 空無し 3. 近隣確保 4. 無  
 間取り 部屋数( ) 1. ワルム 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK

建物面積 48.86 m<sup>2</sup> 土地面積 m<sup>2</sup>

建物構造 1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ④. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALG  
 建物階数 地上 2 階建て 地下階数 階 物件所在階 1 階

築年月 昭和63年1月27日新築

契約期間 2ヶ年契約・以後自動更新

賃貸借区分  定期借家  普通賃貸借 契約満了日 年 月 日

現況 1. 居住中 ②. 空 3. 未完成 4. 完成済

入居日 1. 即時 ②. 相談 3. 指定あり 4. 予定  
 指定あり・予定の場合 令和( )年( )月( )旬

備考 駐車場2台分は賃料に含む。

取引態様 1. 貸主 2. 代理 3. 専任媒介 ④. 媒介 手数料 貸主( )% 借主( )%

手数料配分 元付( )% 客付( )%