

売住宅

1. 新築戸建 免許番号 国土交通大臣(5)6195号 支部名 松山
 2. 中古戸建 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 担当者 関家
 3. その他 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4
 () 電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901

(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ホームページ
 登録年月日※ 令和 年 月 日
 登録番号※

価格 695 万円
 1. 消費税込み
 ②. 消費税無し(非課税)

所在地 今治市大三島町 浦戸787

土地 公簿 316.29 m² 実測 m² うち私道面積
 面積 95.67 坪

延べ床面積 66.24 m² ①. 連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)
 面積 20.03 坪 ②. 連棟式 有・申請中(公開不可)

交通 瀬戸内海交通バス・浦戸峠 バス停より徒歩 3 (分)
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)
 著名施設 より m

販売総戸数 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

土地権利 ①. 所有権 ②. 旧法地上権 ③. 旧法賃借権 ④. 普通地上権 ⑤. 定期地上権 ⑥. 普通賃借権 ⑦. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m² 建物階数 地上1階・地下階 開発許可番号

建物構造 ①. 木造 ②. ブロック造 ③. 鉄骨造 ④. RC ⑤. SRC ⑥. PC ⑦. HPC ⑧. 軽量鉄骨 ⑨. ALC
 屋根 ①. 瓦 ②. スレート ③. 鉄板 ④. コンクリート陸屋根 ⑤. その他
 各階面積 1階 66.24 m²・2階 m²・3階 m²・地下 m²

間取り 部屋数(2) 1.K ②. DK ③. LK ④. LDK ⑤. SK ⑥. SDK ⑦. SLK ⑧. SLDK
 地目 ①. 宅地 ②. 田 ③. 畑 ④. 山林 ⑤. 雑種地 ⑥. その他()

国土法届 1. 要 ②. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成15年3月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 1. 市街化区域 ②. 市街化調整区域 ③. 未線引・非線引区域 ④. 都市計画区域外 ⑤. 準都市計画区域
 用途地域 1. 一低住専 ②. 二低住専 ③. 一中高住専 ④. 二中高住専 ⑤. 一種住居 ⑥. 二種住居
 ⑦. 準住居 ⑧. 近隣商業 ⑨. 商業 ⑩. 準工 ⑪. 工業 ⑫. 工専

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

法令上の制限 1. 防火地域 ②. 準防火地域 ③. 都市計画公園 ④. 風致地区 ⑤. 地区計画区域
 ⑥. 埋蔵文化財包蔵地 ⑦. 宅地造成規制区域 ⑧. その他() (対象となる場合は必須)

接道状況 ①. 一方 ②. 二方 ③. 三方 ④. 四方 ⑤. 二方(除角地)
 主な接道 方向 ①. 北 ②. 北東 ③. 東 ④. 南東 ⑤. 南 ⑥. 南西 ⑦. 西 ⑧. 北西 舗装 ①. 有 ②. 無
 幅員 2~3 m 種別 ①. 公道 ②. 私道 接面 9.8 m 位置指定 1. 有 ②. 無

現況 1. 居住中 ②. 空家 ③. 賃貸中 ④. 建築中 引渡 ①. 即時 ②. 相談 ③. 指定有
 ⑤. 完成済 ⑥. 未着工 令和 年 月 (上・中・下)旬

設備 ①. 上水道 ②. 下水道 ③. 電気 ④. 都市ガス ⑤. プロパンガス ⑥. 浄化槽 ⑦. 側溝 ⑧. 汲取
 ⑨. 駐車場(2台) ⑩. その他()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有() ②. 無

取引態様 1. 売主 ②. 代理 ③. 専属専任媒介 ④. 専任媒介 ⑤. 一般媒介

備考 ◇引渡条件は現状有姿。◇住友林業の建築です。
 ◇別筆、浦戸786・畑・91m²有り。レモン・八朔の柑橘樹木有り。
 ◇物件までの道は狭く、普通車は不可(軽四輪可)です。

報酬形態 ①. 分かれ ②. なし ③. 3%+6万円 ④. ___% ⑤. ___円 ⑥. ___%+___円

