

売土地

①. 売地	免許番号 国土交通大臣(4)6195号	支部分	松山
②. 借地権譲渡	商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社	担当者	関家
	所在地 愛媛県松山市松末2-13-4		
	電話 FAX TEL (089)955-6900, FAX (089)955-6901		

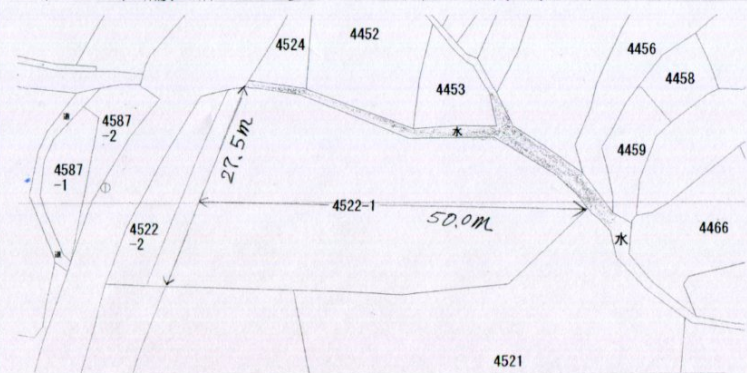
(社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格 **545** 万円 単価 **1.6** 万円/坪

所在地 今治市大三島町台4522-1

土地面積 公簿 1128.00 m² 実測 341.22 m² うち私道面積 7 m²

交通 瀬戸内海交通バス(宮浦・宗方線)・宇賀神社 バス停より徒歩 7 (分)
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)
 著名施設 農業体験施設「ラン・ツウレーベン大三島」より、北約1.5Km



販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1.宅地 2.田 3.畑 ④.山林 5.雑種地 6.その他 ()

都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域
 用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一雑住居 6.二雑住居
 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

最適用途 1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
 8.保養所 9.事務所用地 ⑩.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
 14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () (対象となる場合は必須)

国土法属 1.埋 2.確認済 (埋とよむ場合は必須) 地勢①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)
 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無

接道 (主な2方向) 幅員 10 m 種別 ①.公道 2.私道 接面 27.5 m 位置指定 1.有 2.無

方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
 幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ①.更地 2.上物有引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬

設備 ①.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス ⑥.浄化槽 7.倒溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談 開免許可番号
 施設負担金等 価格の他に要する費用 ①.有 (水道加入金 3,25万円.引込工事費実費) 2.無
 工事完了予定 令和 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介

備考 汚水排水は合併浄化槽を要します。 □一般公開を希望しない

報酬形態 ①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円