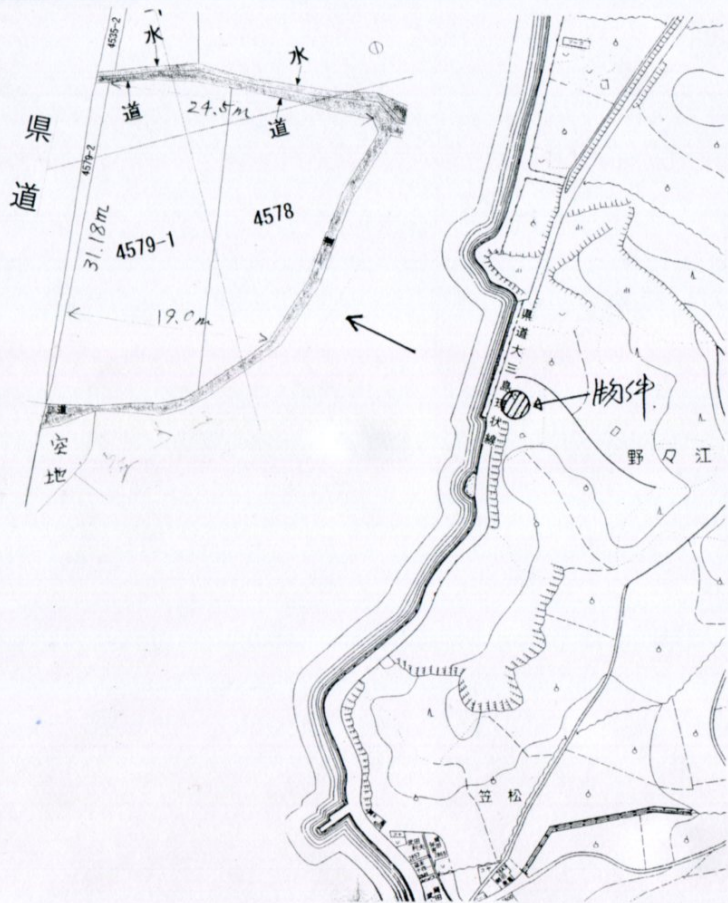


売土地

①. 売地	免許番号 国土交通大臣(5)6195号	支分部名
2. 借地権譲渡	商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社	松山
	所在地 愛媛県松山市松末2-13-4	担当者
	電話 FAX TEL(089)955-6900, FAX(089)955-6901	関家



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※		登録年月日※ 令和 年 月 日	
登録番号※		登録番号※	
価格	495	万円	単価 2.5 万円/坪
所在地	今治市大三島町台4579-1, 同所4578		
土地	公簿 655.00 m ²	実測	m ² うち私道面積
面積	198.13 坪		坪 m ²
交通	瀬戸内海交通バス(宮浦・宗方線)・笠松 バス停より徒歩 6 (分)		
	鉄道	線	駅より徒歩 (分・m)
	著名施設	農業体験施設「ラン・ツウレーベン大三島」より、北約1.5Km	
販売総区画数	区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
	借地権1ヶ月の資料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	1.宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 6.その他()		
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一雑住居 6.二雑住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
最適用途	1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 ⑩別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7h ² 用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他() (対象となる場合は必須)		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西	舗装	①有 2.無
	幅員 10 m	種別 ①公道 2.私道	接面 31 m
(主な2方向)	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装	1.有 2.無
	幅員 m	種別 1.公道 2.私道	接面 m
現況	①更地 2.上物有引渡 1即時 ②相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬		
設備	①上水道 2.下水道 ③電気 4.都市ガス ⑤プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
条件等	1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開免許可番号		
施設負担金等	価格の地に要する費用 ①有(水道加入金3.25万円引込工事費別途) 2.無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引形態	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④専任媒介 5.一般媒介		
備考	瀬戸内の海岸に面して、波の音が聞こえます。 汚水排水は合併浄化槽を要す。上水道は前面道路より引込要す。		
報酬形態	①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		