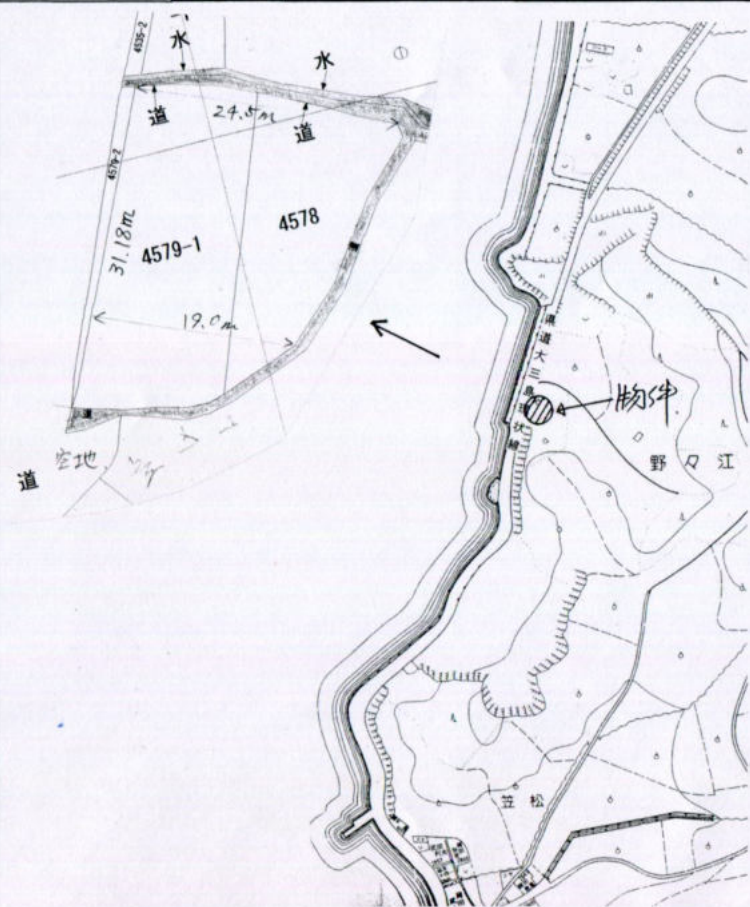


# 売土地

①. 売地 免許番号 国土交通大臣(4)6195号 支庁名 松山  
 2. 借地権譲渡 商号 ハウジング・クリエイティブ株式会社 担当 松山  
 所在地 愛媛県松山市松末2-13-4 担当者  
 電話 FAX TEL (089)955-6900, FAX (089)955-6901 関家



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	平成	年 月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	435	万円	単価 2.2 万円/坪
所在地	今治市大三島町台4579-1, 同所4578		
土地	公簿 655.00 m <sup>2</sup>	実測 m <sup>2</sup>	うち私道面積
面積	198.13 坪	坪	m <sup>2</sup>
交通	瀬戸内海交通バス(宮浦・宗方線)・笠松 駅より徒歩 6 (分)		
鉄道	線 駅より徒歩 (分・m)		
著名施設	農業体験施設「ラン・ツウレーベン大三島」より、北約1.5Km		
販売総面積	区画	販売区画数	区画(2区画以上必須)
土地権利	①.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)		
地目	保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
都市計画	1.宅地 2.田 3.畑 ④.山林 5.雑種地 6.その他 ( )		
用途地域	1.市街化区域 2.市街化調整区域 ③.未編引・非編引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一様住居 6.二様住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工事		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
最適用途	1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 ⑩.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7Aノ用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 ( ) (対象となる場合は必須)		
国土法届	1.要 2.確認済 (※要する場合は必須) 地勢①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦.西 8.北西 舗装 ①.有 2.無		
(主な2方向)	幅員 10 m 種別 ①.公道 2.私道 接面 30 m 位置指定 1.有 2.無		
	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無		
	幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無		
現況	①.更地 2.上物有引渡 1.即時 ②.相談 3.指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬		
設備	①.上水道 2.下水道 ③.電気 4.都市ガス ⑤.プロパンガス 6.浄化槽 7.倒溝 8.汲取		
条件等	1.建築条件付 2.更地渡し ③.現況渡し 4.相談 開免許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ①.有 (水道加入金3.25万円.引込工事費実費) 2.無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④.専任媒介 5.一般媒介		
備考	瀬戸内の海岸に面して、波の音が聞こえます。 汚水排水は合併浄化槽を要します。 □ 一般公開を希望しない		
報酬形態	①.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 17.03様式